



**Ortschaft
Lützschena-Stahmeln**



Stadt Leipzig

Beschluss 175/05/24 vom 06.05.2024: Beschlussfassung zur Vorlage VII-DS-10075, betrifft den Bebauungsplan 911, „Industriegebiet Am Flughafen Leipzig-Halle“ 1. Änderung, eingereicht vom Dezernat Stadtentwicklung und Bau.

Zu dem Punkt sind Herr Christiansen, Frau Bräuer vom Stadtplanungsamt, sowie Frau Winkelbrandt als Architektin von Porsche anwesend.

Frau Bräuer trägt vor, warum diese Planänderung erforderlich ist.

Der Bebauungsplan 911 unterscheidet 5 einzelne Flächen für Industriegebiete mit unterschiedlichen Grundflächenzahlen. Um eine optimale Nutzung der bebauten Flächen zu erreichen, müssen diese Grundflächenzahlen geändert werden. Zielstellung ist, die GRZ insgesamt etwa auf den jetzigen Stand auszugleichen. Es handelt sich um ein vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB, so dass keine anderen Fragen, insbesondere zur Nachhaltigkeit oder dem Abwassermanagement behandelt werden. Solche Fragen behandelt der Eigentümer in Eigenregie unabhängig von dieser Planänderung. Frau Winkelbrandt sichert großflächige Dachbegrünungen auf den Gebäuden zu (sofern technisch möglich) und teilt mit, dass auch Solarflächen im Gespräch sind.

Beschluss 175/05/24

Der Ortschaftsrat Lützschena-Stahmeln diskutiert über die Vorlage und stimmt der Vorlage zur 1. Änderung zum Bebauungsplan 911 zu.

Votum der Abstimmung:

7/0/0 (Sieben ja/kein Nein/keine Enthaltung)

Eva-Maria Schulze
Ortsvorsteherin